

THNS 2015

The 8th International Sino-French
Sustainable Urban Transport Systems Forum
Paris, 25-28 November, 2015

TOD, realization in question in China: the case of Shanghai

TOD, un paradigme urbanistique à l'épreuve de la ville chinoise : le cas de Shanghai

Jian ZHUO

Professor, Associate Chair
Department of Urban Planning

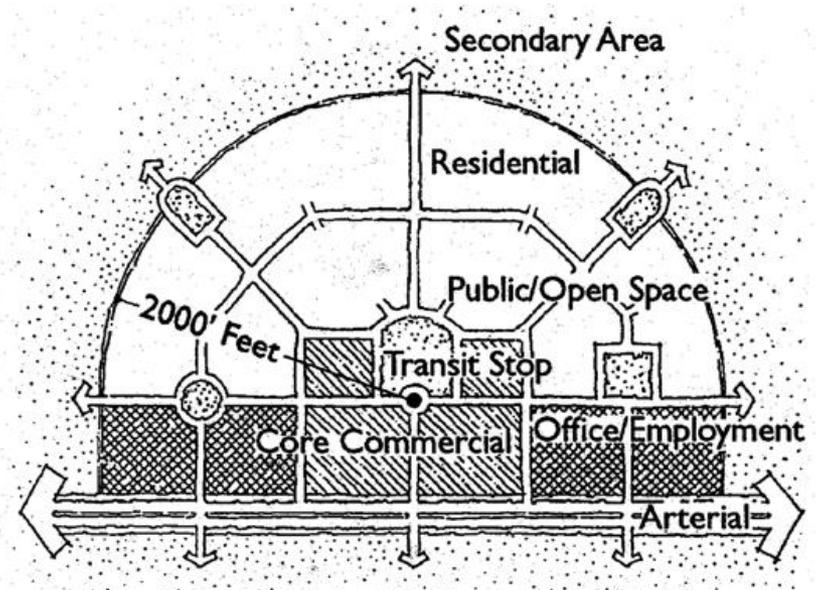
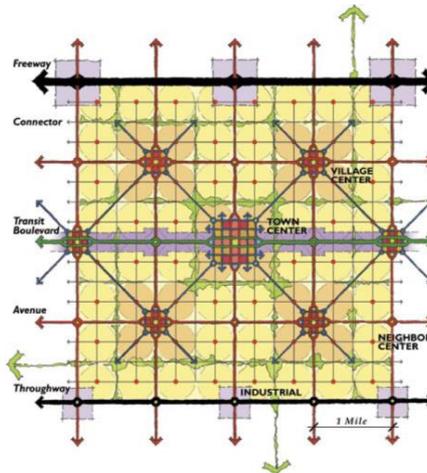
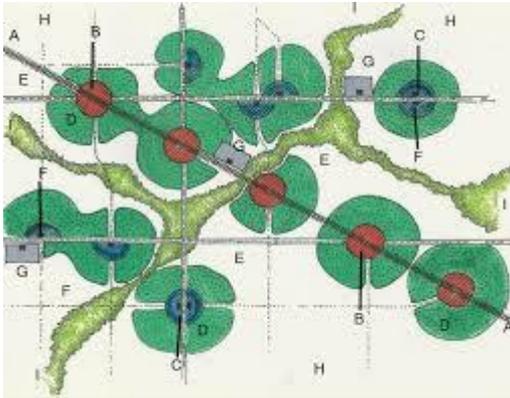


TONGJI UNIVERSITY
CAUP

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

TOD : UN CONCEPT DE *NEW URBANISM*

- **Transit-Oriented Development**
 - ➔ Initié par des architectes-urbanistes nord-américains
 - ➔ Cervero (1997): les principes de 3D: densité, diversité et design
- **Une modèle de développement urbain basé sur l'intégration urbanisme-transport**
 - ➔ permettant de mieux gérer la mobilité et l'emprise de sols



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

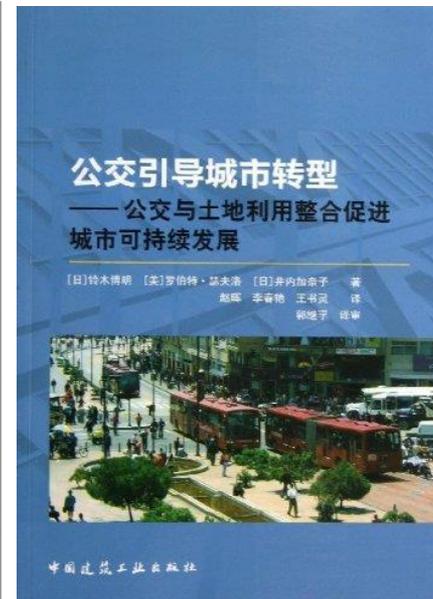
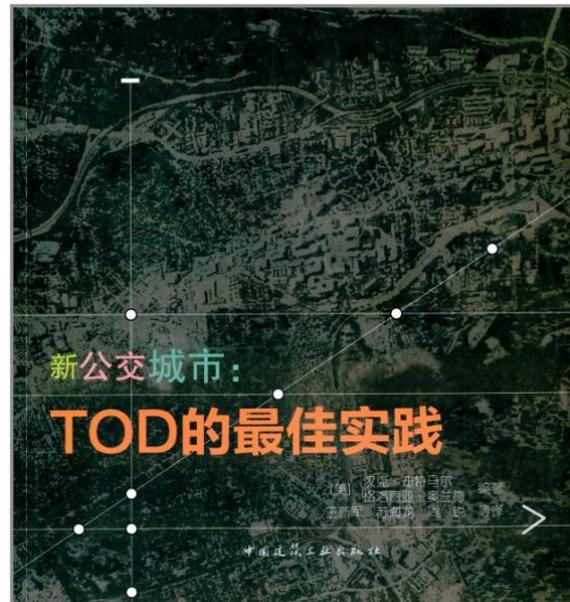
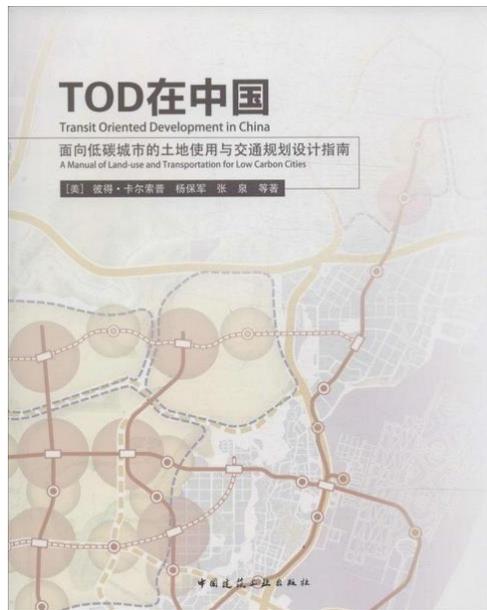
城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

UN CONCEPT IMPORTÉ ET LARGEMENT DIFFUSÉ EN CHINE

- Introduit aussitôt en Chine, il est aujourd'hui omniprésent dans des documents de planifications urbaines.
- Considéré comme un référentiel de la ville durable



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副系主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

3 QUESTIONS ABORDÉES

- 1 Pourquoi un concept nord-américain a eu une influence de grande ampleur en Chine
- 2 Comment ce concept se concrétise dans des pratiques
- 3 Problèmes et défi résultent des démarches de TOD en Chine



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

URBANISATION COMME STRATÉGIE NATIONALE POUR SOUTENIR LA CROISSANCE

- Un développement urbain rapide
 - ➔ La population urbaine : 80 millions (1978) 600+ millions (2011, 50%), un milliard (2030, 70%).
- La particularité du régime foncier
 - ➔ Propriétaire publique: sols urbains, les surfaces à urbaniser
 - ➔ Propriétaire collective: sols non-urbains, les surfaces agraires
- Un système de planification autoritaire : multipolarité
 - ➔ La restructuration de l'espace bâti
 - ➔ L'extension de nouveaux secteurs : villes nouvelles

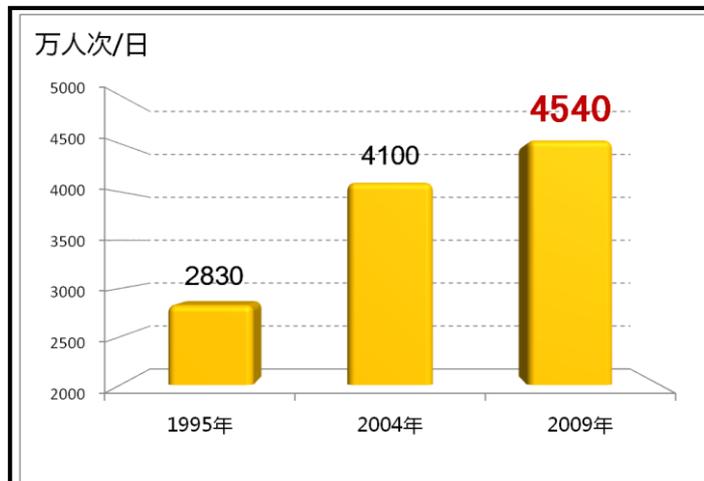


SHANGHAI: UNE POLARISATION ANTICIPÉE PAR LA PLANIFICATION



LA PRIORISATION DU TC POUR RÉPONDRE AUX CRITÈRES DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- La croissance explosive des mobilités urbaines
 - ➔ L'urbanisation entraîne non seulement une extension rapide des surfaces urbanisées, mais aussi une explosion des mobilités urbaines
- Un système structurant pour modérer la motorisation



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副系主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

METRO À SHANGHAI : UN PROJET AMBITIEUX



Données fin 2014

14 lignes, 337 stations, 548km

Réseau le plus important du monde

Record du trafic journalier: 10.28 mil. passagers

LA CHINE : UN TERRAIN SINGULIER POUR LA COORDINATION URBANISME-TRANSPORT ?

- Une véritable « opportunité historique »?
 - ➔ Cette production simultanée de la ville et des infrastructures a conduit certains chercheurs à affirmer qu'il existe aujourd'hui en Chine une véritable « opportunité historique » pour édifier la ville de future en articulant l'urbanisme avec les transports collectifs.
 - ➔ La réalisation de ces infrastructures a été l'occasion de redéfinir les objectifs des politiques urbaines, dans le sens d'une meilleure prise en compte des interactions entre les projets de transport et le développement urbain.



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

UN RÉFÉRENTIEL POUR L'ACTION PUBLIQUE N'AMÈNE PAS AUX BONNES PRATIQUES

- Bien que l'articulation urbanisme-transports collectifs se soit imposée en tant que référentiel pour l'action publique
- La littérature existante reste mitigée quant aux effets concrets issus des démarches de TOD en Chine.
 - ➔ Le concept est souvent utilisé comme un simple « label », que ses principes sont parfois mal compris et que sa mise en œuvre reste partielle et inaboutie.



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

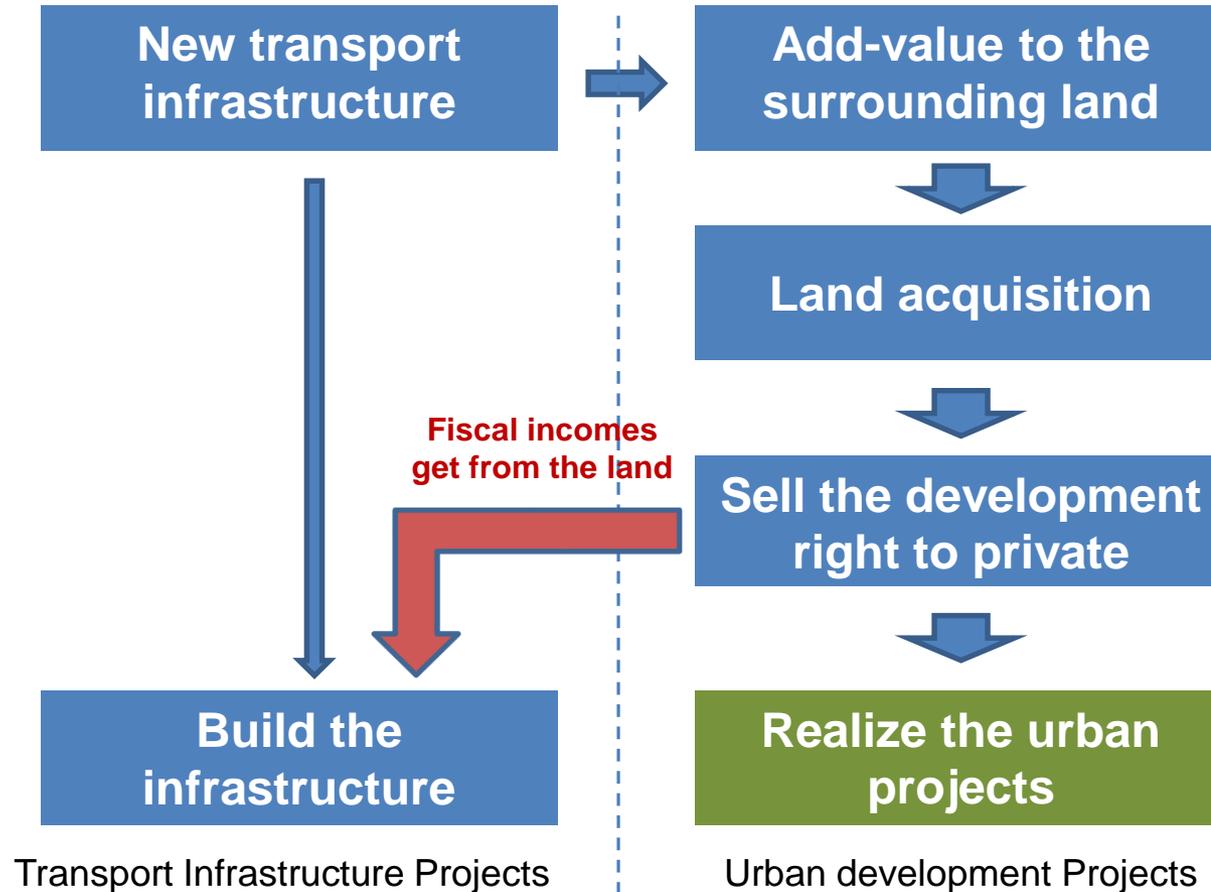
城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

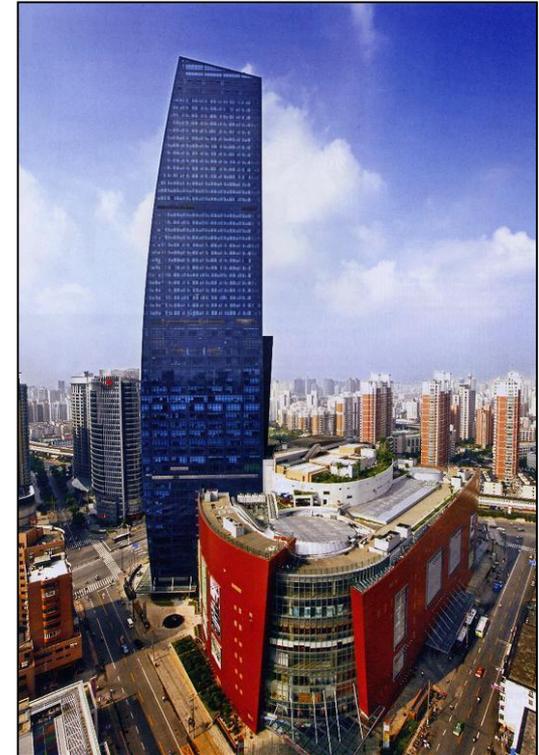
LA FABRIQUE DE LA VILLE « À LA CHINOIS »

- Le projet de nouvelles infrastructures comme déclencheur



LA FABRIQUE DE LA VILLE « À LA CHINOIS »

- Une répartition des tâches entre les acteurs
 - ➔ Gouvernement : les infrastructures
 - ➔ Promoteurs : la construction urbaine
- La loi d'économie domine
 - ➔ Les PPP se développent pour densifier autour des stations d'interconnexion du métro
 - ➔ Cloud Nine Plaza à Shanghai: en échange d'une augmentation de la quantité de construction admise sur le site, le promoteur du projet a pris en charge l'aménagement de l'interconnexion entre la ligne 3 et la ligne 2.



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

L'ARTICULATION POUR QUEL OBJECTIF ? DOT VS TOD ?

- Objectifs affichés dans des documents d'urbanisme
 - ➔ structuration de l'urbanisation périphérique
 - ➔ promotion du renouvellement urbain
 - ➔ lutte contre la dépendance automobile...
- DOT: *Transit orienting development*
 - ➔ Bruce (2012): « En Chine, la plupart des urbanistes adoptent le concept de TOD pour la planification des nouveaux quartiers, à tout le moins selon leur propre interprétation »
 - ➔ Zhang (2007): le cas chinois relève moins du TOD que du DOT (Development-oriented transit) : l'infrastructure de transport est envisagée, au même titre que les grands équipements et les zones d'activités, comme une opportunité parmi d'autres susceptible de soutenir des opérations de promotion foncière.



LA LOGIQUE FONCIÈRE EN QUESTION

- La localisation des stations de métro est conditionnée par la disponibilité des sols
- Les habitants de zones dessertes ne sont pas clients du TC



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

UNE NOUVELLE FORME DE SÉGRÉGATION SPATIALE

- L'effet *gentrification* du TOD
- Qu'est-ce qui se passe dans les zones non TOD?
- Le TOD est difficilement combiné avec des programmes sociaux



TONGJI UNIVERSITY
CAUP

卓健 Jian ZHUO

城市规划系副主任 | 城乡交通规划方向 | 教授 博士生导师
Associate Chair, Department of Urban Planning
Dr., Prof., Urban mobility & Transportation Planning

上海杨浦区四平路1239号 [200092]
#1239, Siping Rd., Yangpu Dist., 200092, Shanghai
TEL: +86(0)21 6598 2345 MOBILE: +86(0)136 2179 7818

同济大学建筑与城市规划学院
COLLEGE OF ARCHITECTURE & URBAN PLANNING, TONGJI UNIVERSITY

LA DÉPENDANCE EXCESSIVE DU MÉTRO

- Victime de son succès?
- Après la construction: la subvention publique est-elle soutenable pour le gouvernement dans l'opération du réseau?

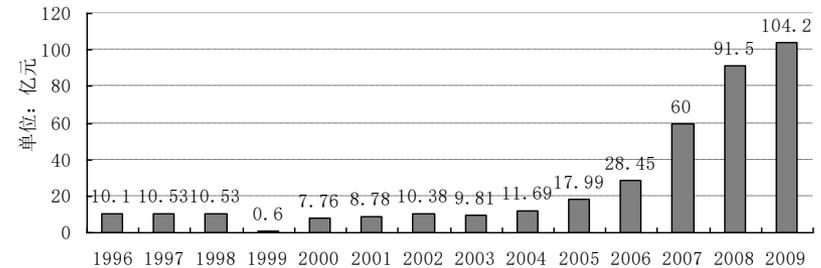


图3-2 北京市历年公交补贴数额
Fig. 3-2 The amount of public transport subsidy in Beijing



MERCI POUR VOTRE ATTENTION !

Jian ZHUO

-

PR Aménagement et Urbanisme, HDR, Vice-directeur
Département d'urbanisme, CAUP, Université de Tongji

Jian.zhuo@tongji.edu.cn